

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 11,85 руб/м2	247969,80	213726,78	7678,70
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	782,17		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,39 руб/м2	5084,12		
в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2	260,72		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	298129,56	286368,66	5880,45
ОАО "Сбербанк"	23521,80	11760,90	5880,45
ЗАО "ТИСИЗ"	274607,76	274607,76	0,00
Электроэнергия	223617,00	211503,36	5552,32
Водоснабжение и водоотведение	236869,68	219448,00	10816,67
Теплоснабжение	666853,80	613241,28	24676,99
Обращение с ТКО	107210,40	100506,52	3261,50

Площадь обслуживания (м2) 4345,40
 Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1743,80
 Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 2601,60

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	500095,44	9,59
2.	Прочие поступления	7200,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	450556,19	9,60
3.1.	Подрядные организации:	113030,17	2,63
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	36146,00	0,69
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,11
	АО"СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖИХ	2607,24	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	800,00	0,02
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2172,70	0,50
	АО"Теплосеть" обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18267,12	0,35
	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 3,31 %	3548,66	0,07
	ПАО "Ставропольэнергобыт" Начисление и сбор платежей за электроэнергию	6063,12	0,12
	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	7106,09	0,14
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 3,31%	22072,86	0,42
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,38%	8381,38	0,16
3.2.	ООО УК "Топаз"	337526,01	6,97
	Услуги управления:	182506,80	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	3753,90	0,07
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	1681,48	0,03
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	18801,26	0,36
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9641,00	0,18
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	6970,97	0,13
	Содержание общедомовой системы отопления	55965,91	1,07
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	9540,60	0,18
	Санитарное содержание придомовой территории	44282,58	0,85
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4381,51	0,08
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	56739,25	1,09
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-59905,20	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-3165,95	

по статье Текущий ремонт (резервный фонд) остаток на 01.01.2022 г. 56876,32 руб.
 поступление на 01.01.2023 г. 37093,69 руб.
 Выполнены работы по проверке счетчика горячей воды на сумму 8800,00 руб.
 Выполнены работы по замене кранов на системе отопления, на сумму 37516,00 руб.
 Выполнены работы по замене участка системы водоотведения на сумму 24984,00 руб.
 остаток на 01.01.2023 г. 22670,01 руб.

Директор



Кулаков И.Н.